

Số: 1910/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 17 tháng 05 năm 2022

### **THÔNG BÁO**

#### **Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 06/2020/QĐST-DS ngày 04 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 01/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định thi hành án số: 58A/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 211403858/HCM ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 21122/ĐGTS-THADS ký ngày 27/12/2021 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 15 tháng 4 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số: 315/2022/TB-VTA ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1167, tờ bản đồ số 7, có diện tích: 2.098m<sup>2</sup> tọa lạc xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 678422, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 1186QSĐĐ/2003 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 20/5/2003, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Thế Phiệt ngày 28/6/217;

+ Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 108 (số cũ: 1001), tờ bản đồ số 61 (số cũ: 7), có diện tích 200m<sup>2</sup>, tọa lạc xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L566850, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 15/QSDD/TT2/IB do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 27/01/1999, cập nhật biến động cho Công ty TNHH MTV In S.P ngày 04/11/2015 với giá khởi điểm là 11.619.873.529 đồng (Mười một tỷ, sáu trăm mười chín triệu, tám trăm bảy mươi ba ngàn, năm trăm hai mươi chín đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

Người phải thi hành án: Công ty TNHH MTV In S.P, địa chỉ: 59/9K12 Phạm Văn Chiêu, phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh - do ông Nguyễn Thế Phiệt - đại diện theo pháp luật.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

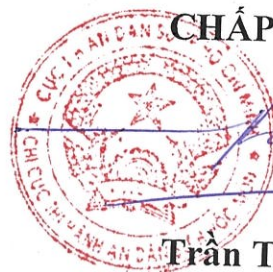
Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Thế Phiệt, địa chỉ: 174 Võ Thị Sáu, phường 7 (nay phường Võ Thị Sáu), quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này (hoặc thông báo này được thông báo hợp lệ), các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Hết thời hạn nêu trên, nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá và bán đấu giá theo trình tự thủ tục rút gọn quy định tại Điều 53 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các bên đương sự được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thúy Hằng**